



MANUAL DE INSTALACION Y MANTENIMIENTO DEL PERLATO

CONSIDERACIÓN INICIAL

El Perlato es una piedra natural por lo tanto las características visibles de color, contraste de tonos y porosidad son propias del material y se consideran una propiedad estética y no defectos de las piezas. En los frentes de la cantera donde se obtienen los bloques para el procesamiento del material los tonos varían con el tiempo, por esta razón es muy importante definir previamente el área total donde se va a instalar el material y pedirlo completo más un porcentaje de desperdicio que puede ir desde un 5% dependiendo de la regularidad y tamaño de las áreas del proyecto, esto permitirá reemplazar piezas que se puedan romper o tener piezas de recambio por daños que se puedan presentar en el futuro.

ALISTAMIENTO DE MATERIAL Y DE LAS ÁREAS DE INSTALACIÓN DEL MATERIAL

1. Revise el material recibido que esté conforme el pedido y la remisión del material y que no existan piezas defectuosas de haber diferencias en las cantidades o piezas partidas debe anotarlo en las observaciones del recibido y reportarlo para resolver el caso de manera rápida. Tenga en cuenta que el material instalado se considera recibido a satisfacción.
2. El producto como todas las piedras naturales son frágiles por lo tanto deben ser tratadas con cuidado en todo momento desde la recepción, el almacenamiento, la manipulación hasta la instalación, esto evitará daños en las esquinas, en los bordes o rayas en la superficie. Almacene el material siempre vertical, sobre una estiba o material suave, bajo techo, libre de humedad y las piezas con las superficies con terminado enfrentadas para que no se rayen.
3. Verifique antes de iniciar la instalación que el área está plana y tenga la inclinación para el movimiento del agua en la superficie si es necesario.
4. Este producto como las piedras naturales requieren pegamentos especiales para su instalación, es conveniente el uso de colores claros en el pegamento para evitar manchas posteriores en el material instalado. Si es para terrazas a intemperie verifique que el pegamento es recomendado para exteriores, en general que la adherencia del pegamento sea la necesaria, un mal pegamento lleva al daño completo del proyecto.
5. Tenga los materiales de instalación completos, suficiente pegamento o mortero de pega, material de boquilla, separadores plásticos de 3mm a 6 mm de espesor, llana dentada para la aplicación del mortero, martillo de goma para ajustar las piezas, espátula de goma para el emboquillado y cartón corrugado.
6. Si la terraza o área de instalación es exterior tenga listo plástico suficiente para tapar las superficies después de instalar el material tanto en el día como en la noche para evitar que si



MANUAL DE INSTALACION Y MANTENIMIENTO DEL PERLATO

llueve el exceso de agua altere el mortero y dañe la instalación. Aseguré de dejar un espacio entre la superficie de al menos 40 cm para asegurar el secado del material y el mortero.

7. Asegure siempre una buena iluminación en el lugar de trabajo de manera que permita ver sin dificultad los posibles defectos de instalación que se puedan presentar.

INSTALACIÓN DEL PERLATO

1. Es necesario limpiar muy bien la superficie con barrido y trapeado para eliminar el polvo que disminuye la capacidad de adherencia del mortero.
2. Sature con agua la superficie donde se instalará el material, verifique que esté siempre húmedo en el momento de instalación, no se deben formar pozos de agua en la superficie porque altera la mezcla del mortero.
3. Prepare el mortero de pega para 20 minutos de trabajo, siga las instrucciones del fabricante del pego para obtener el mayor rendimiento y déjelo reposar por unos 10 minutos antes de iniciar la aplicación. No añada ningún otro elemento diferente del agua a la mezcla, esto puede disminuir la eficiencia del mortero.
4. Al instalar el material mantenga una distancia mínima de 3 mm entre piezas de Perlato, en las piezas anexas a las paredes deje una distancia de 8 mm para prevenir desprendimientos futuros por dilataciones o movimiento de las estructuras. En áreas grandes cada 25 m² deje dilataciones perimetrales de 8 mm entre ellas. Si existen juntas estructurales deben respetarse hacerlas transparentes en la superficie, use rellenos plásticos especializados para las dilataciones.
5. Extienda el mortero en un área similar a la de la pieza que va a instalar y cree surcos en el pego con la llana dentada, en piezas superiores a 30 cm de lado haga la misma operación en la cara oculta de la pieza. Inmediatamente después adhiera la pieza a la superficie para mejorar las condiciones de pegado.
6. Adhiera cada pieza contra la superficie presionándola suavemente, finalmente golpee la pieza con el martillo de goma con cuidado para remover el aire presente en el mortero.
7. Verifique la altura de cada pieza para que no queden resaltos, tenga en cuenta que las últimas piezas instaladas pueden moverse un poco, verifique esto en los periodos largos como el almuerzo o en la noche.
8. Deje que el mortero de pega se solidifique durante al menos 24 horas antes de caminar o poner algún objeto sobre esa superficie ya que podrá generar desniveles.



MANUAL DE INSTALACION Y MANTENIMIENTO DEL PERLATO

9. Limpie el espacio entre las piezas con una brocha delgada para asegurar que se retire el polvo, la arena o los restos de obra que puedan quedar ya que estos impiden la adherencia de la boquilla.
10. Antes de emboquillar recubra los bordes de las piezas con cinta de enmascarar, esto prevendrá que parte de la boquilla se adhiera a la superficie del Perlato y los ácidos del mortero la quemen, también facilitará la limpieza posterior a la aplicación.
11. Elija un material de boquilla flexible a base de látex, prepárelo siguiendo las instrucciones del fabricante sin adicionarle ningún otro elemento.
12. Aplique el material de la boquilla perimetralmente y de manera que tenga un grosor cercano al 95% de la altura de las piezas, es decir que no llene totalmente el espacio. Debe utilizar una espátula de goma para evitar el rayado de las piezas de Perlato.
13. Limpie los excesos de boquilla con una esponja húmeda en agua limpia después de 15 minutos de aplicada, no deje de realizar esta operación pues la boquilla se puede adherir fuertemente a la pieza y comprometer la estética del trabajo. El endurecimiento de la boquilla tarda 24 horas, barra con una escoba suave y limpie con un traperos humedecido con agua, evite usar ácidos para la limpieza.
14. Es muy importante aplicar sellador o hidrófugo sobre el Perlato instalado, este sellador reduce la capacidad higroscópica o de esponja del material lo que evita la formación de hongos en el material con el tiempo especialmente en las épocas de lluvia y previene las manchas en la superficie.
15. Finalmente recubra con cartón el material la superficie instalada hasta la entrega de la obra para evitar daños de obra.

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO DEL PERLATO

1. El polvo por su capacidad abrasiva es un factor que cuidar para mantener la superficie en buenas condiciones de estética. En la medida de lo posible instale tapetes atrapa polvos en los accesos a las áreas de piedra natural, así como en los puntos de alta circulación.
2. Realice limpieza periódica de las superficies utilizando un traperos humedecido con agua limpia más jabón neutro, no utilice ácidos, hipoclorito de sodio, vinagres o detergentes con partículas abrasivas.
3. No frote las superficies de las piezas con espátulas metálicas, esponjillas de alambre ni papel de lija ya que esto raya la superficie y daña la estética del material.



MANUAL DE INSTALACION Y MANTENIMIENTO DEL PERLATO

4. Periódicamente se debe aplicar sellador en el material, preferiblemente cada año una aplicación general a toda la superficie previo lavado y secado de la superficie.